

ПРОТОКОЛ № 11

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ № 16. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«01» ноября 2023г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1 859,10 кв.м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания:

Кутафин Павел Михайлович – собственник жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. Кв. 27

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «12» октября 2023 года по «01» ноября 2023года.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1602,20 кв.м. (1602,20 голосов), кворум 86,18 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) была определена инициативной группой и результатами опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.
2. Об избрании совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр. г.Нефтеюганска.
4. Об определении источника финансирования работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр за счет арендных средств общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Об определении источника финансирования работ по ежемесячному обслуживанию системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр за счет средств собственников многоквартирного дома.
6. О заключении договора на установку и ежемесячное обслуживание системы наружного и внутреннего видеонаблюдения с ООО «Электронный Юганск» (ИНН 8604052180), а также определить порядок учёта и оплаты энергопотребления, потребляемой оборудованием системы видеонаблюдения при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр. г. Нефтеюганск.
7. Об определении порядка расчётов за абонентское обслуживание системы наружного и внутреннего видеонаблюдения многоквартирном доме № 16 в 2 мкр через пункты приема ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путем прямого перечисления собранных средств в ООО «Электронный Юганск» с добавлением отдельной строки «видеонаблюдение» в едином платежном документе.
8. О расторжении действующего договор на облуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Домофон-Сервис» с 01.11.2023г. и заключении договора на облуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Визит» с 01.11.2023г.

9. Об утверждении порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) через пункты приема ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путем прямого перечисления собранных средств в ООО «ВИЗИТ» с добавлением отдельной строки «домофон» в едином платежном документе.
10. Об определении места хранения копий решений собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 2 микрорайоне г, Нефтеюганска, и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62А).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

Секретарём собрания – Попову Ксению Олеговну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

Секретарём собрания – Попову Ксению Олеговну – представителя УК

Проголосовали:

За – 1602,20 (86,18 %)

Против- 0,00 (0,00 %)

Воздержались- 0,00 (0,00%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска- Кутафин Павел Михайлович, 27 кв, т. 89124175150.

Выбрать членов совета многоквартирного дома:

1. Кутафина Ольга Алексеевна, 27кв., т. 89822010505

2. Зотова Галина Петровна, 8кв., т. 89048864931

3. Быстриченко Максим Геннадьевич, 5 кв., т. 89821525750

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска- Кутафин Павел Михайлович, 27 кв, т. 89124175150.

Выбрать членов совета многоквартирного дома:

1. Кутафина Ольга Алексеевна, 27кв., т. 89822010505

2. Зотова Галина Петровна, 8кв., т. 89048864931

3. Быстриченко Максим Геннадьевич, 5 кв., т. 89821525750

Проголосовали:

За – 1602,20 (86,18 %)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 0,00 (0,00 %)

По третьему вопросу повестки дня:

Об установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр. г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска в количестве 4 камеры (платно): в местах общего пользования и по периметру многоквартирного дома в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников.

РЕШИЛИ:

Установить систему наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска в количестве 4 камеры (платно): в местах общего пользования и по периметру многоквартирного дома в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников.

Проголосовали:

За – 1540,40 (82,86 %)

Против- 0,00 (0,00 %)

Воздержались- 61,80 (3,32 %)

По четвертому вопросу:

Об определении источника финансирования работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр за счет арендных средств общего имущества собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, источником финансирования работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. арендные средства, полученные от использования общего имущества собственников в многоквартирном доме на сумму: 63 800 руб., согласно предложению ООО «Электронный Юганск».

РЕШИЛИ:

Определить, источником финансирования работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. арендные средства, полученные от использования общего имущества собственников в многоквартирном доме на сумму: 63 800 руб., согласно предложению ООО «Электронный Юганск».

Проголосовали:

За – 1540,40 (82,86 %)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 61,80 (3,32%)

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении источника финансирования работ по ежемесячному обслуживанию системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр за счет средств собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования работ по ежемесячному обслуживанию системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. за счёт средств собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования работ по ежемесячному обслуживанию системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. за счёт средств собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:

За – 1392,50 (74,90%)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались-209,70 (11,28%)

По шестому вопросу повестки дня:

О заключении договора на установку и ежемесячное обслуживание системы наружного и внутреннего видеонаблюдения с ООО «Электронный Юганск» (ИНН 8604052180), а также определить порядок учёта и оплаты энергопотребления, потребляемой оборудованием системы видеонаблюдения при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 16 в 2 мкр. г. Нефтеюганск.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить АО «Центральный Участок» от имени собственников помещений многоквартирного дома №16 во 2 мкр. заключить договор на установку системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. с ООО «Электронный Юганск» (ИНН 8604052180) и определить порядок учета и оплаты энергопотребления системы видеонаблюдения с предоставлением точки доступа интернета, обеспечивающего работу системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ:

Уполномочить АО «Центральный Участок» от имени собственников помещений многоквартирного дома №16 во 2 мкр. заключить договор на установку системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. с ООО «Электронный Юганск» (ИНН 8604052180) и определить порядок учета и оплаты энергопотребления системы видеонаблюдения с предоставлением точки доступа интернета, обеспечивающего работу системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

За – 1482,50 (79,74%)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 119,70 (6,44%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении порядка расчётов за абонентское обслуживание системы наружного и внутреннего видеонаблюдения многоквартирном доме № 16 в 2 мкр через пункты приема ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путем прямого перечисления собранных средств в ООО «Электронный Юганск» с добавлением отдельной строки «видеонаблюдение» в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок расчётов за абонентское обслуживание и хранение информации на сервере в течение 7 суток системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. за счёт средств собственников ежемесячным платежом в размере 38 рублей 45 коп. с каждой квартиры, через пункты приёма ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путём прямого перечисления собранных средств в ООО «Электронный Юганск» с добавлением отдельной строки «видеонаблюдение» в едином платёжном документе.

РЕШИЛИ:

Определить порядок расчётов за абонентское обслуживание и хранение информации на сервере в течение 7 суток системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 во 2 мкр. за счёт средств собственников ежемесячным платежом в размере 38 рублей 45 коп. с каждой квартиры, через пункты приёма ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путём прямого перечисления собранных средств в ООО «Электронный Юганск» с добавлением отдельной строки «видеонаблюдение» в едином платёжном документе.

Проголосовали:

За – 1450,40 (78,02%)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 151,80 (8,17%)

По восьмому вопросу повестки дня:

О расторжении действующего договор на облуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Домофон-Сервис» с 01.11.2023г. и заключении договора на облуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Визит» с 01.11.2023г.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть действующий договор на обслуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Домофон-Сервис» с 01.11.2023г. и заключить договор на обслуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Визит» с 01.11.2023г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть действующий договор на обслуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Домофон-Сервис» с 01.11.2023г. и заключить договор на обслуживание переговорно-замкового устройства (домофона) с ООО «Визит» с 01.11.2023г.

Проголосовали:

За – 1392,50 (74,90%)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 209,70 (11,28%)

По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) через пункты приема ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путем прямого перечисления собранных средств в ООО «ВИЗИТ» с добавлением отдельной строки «домофон» в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и взносов платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов-ПЗУ) за счёт средств собственников многоквартирного дома №16 во 2 мкр. в размере 65 руб. через пункты приёма ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путём прямого перечисления собранных средств в ООО «ВИЗИТ» с добавлением отдельной строки «домофон» в едином платёжном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и взносов платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов-ПЗУ) за счёт средств собственников многоквартирного дома №16 во 2 мкр. в размере 65 руб. через пункты приёма ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887) путём прямого перечисления собранных средств в ООО «ВИЗИТ» с добавлением отдельной строки «домофон» в едином платёжном документе.

Проголосовали:

За – 1450,40 (78,02%)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 151,80 (8,17%)

По десятому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий решений собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 2 микрорайоне г, Нефтеюганска, и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62А).

СЛУШАЛИ:

Кутафина Павла Михайловича – собственника жилого помещения по адресу: г. Нефтеюганск 2 мкр. 16 дом. кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов, копий бланков решений и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 во 2 мкр. в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62А)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов, копий бланков решений и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 во 2 мкр. в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62А)

Проголосовали:

За – 1602,20 (86,18%)

Против- 0,00 (0,00%)

Воздержались- 0,00 (0,00%)

Приложение:

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*

Председатель собрания *Кутафин П.М.* П.М. Кутафин

Секретарь собрания *Попова К.О.* К.О. Попова